|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | **TARKISTUSPÄÄTÖSHAKEMUS**  **Lyhytaikainen korkotuki – uudistuotanto**  **Vuokratalo** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| Diaarinumero | |  | | | | |
| **HANKKEEN PERUSTIEDOT** | | | | | | | | | | | | | | |
| Hankkeen nimi | | | | | | | | | | | | | | |
| Rakennuspaikan katuosoite ja postinumero | | | | | | | | | | | | | | |
| **HAKIJA JA HANKKEEN OSAPUOLET** | | | | | | | | | | | | | | |
| Lainanhakijan Y-tunnus | | Lainanhakijan nimi | | | | | | | | Lainanhakijan yhteisömuoto | | | | |
| **Lainanhakijan omistajat** | | | | | | | | | | | | | | |
| Lainanhakijan omistajan y-tunnus | | | Lainanhakijan omistajan nimi | | | | | | | | Omistusosuus lainan-hakijasta (%) | | | |
| Lainanhakijan omistajan y-tunnus | | | Lainanhakijan omistajan nimi | | | | | | | | Omistusosuus lainan-hakijasta (%) | | | |
| **Lainanhakijan tulevat omistajat** | | | | | | | | | | | | | | |
| Lainanhakijan tulevan omistajan y-tunnus | | | | | Lainanhakijan tulevan omistajan nimi | | | | | | | | | |
| Omistusosuus lainanhakijasta (%) | | | | | Omistuksen alkamispäivä | | | | | | | | | |
| Lainanhakijan tulevan omistajan y-tunnus | | | | | Lainanhakijan tulevan omistajan nimi | | | | | | | | | |
| Omistusosuus lainanhakijasta (%) | | | | | Omistuksen alkamispäivä | | | | | | | | | |
| **Hankkeen muut osapuolet** | | | | | | | | | | | | | | |
| Rakennuttajan y-tunnus | | | Rakennuttajan nimi | | | | | | | | | | | |
| Pääurakoitsijan y-tunnus | | | Pääurakoitsijan nimi | | | | | | | | | | | |
| Pääsuunnittelijan y-tunnus | | | Pääsuunnittelijan nimi | | | | | | | | | | | |
| **Yhteyshenkilö** | | | | | | | | | | | | | | |
| Nimi | | | Sähköpostiosoite | | | | | | | | | | Puhelinnumero | |
| Nimi | | | Sähköpostiosoite | | | | | | | | | | Puhelinnumero | |
| Nimi | | | Sähköpostiosoite | | | | | | | | | | Puhelinnumero | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| **ENERGIATEHOKKUUS** | | | | | | | | | | | | | |
| **Talo** | **Vertailuluvun laskentapäivä** | | | **Energiatehok-kuusluokka** | | | | | **E-luku** | | | **Minkä vuoden lainsää-dännön mukaisesti E-luku on laskettu** | |
|  |  | | |  | | | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | | | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | | | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | | | | |  | | |  | |
| Lisätietoja energiatehokkuudesta | | | | | | | | | | | | | |
| **RAKENNUKSET** | | | | | | | | | | | | | |
| Pysyvät rakennustunnukset tulee ilmoittaa perusparannushankkeissa varausvaiheessa ja uudisrakennushankkeissa heti, kun ne ovat tiedossa. Uudisrakennushankkeissa kuitenkin viimeistään tarkistuspäätösvaiheessa.  ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) | | | | | | | | | | | | | |
| **KUSTANNUKSET**  **Perustelut hinnalle** | | | | | | | | | | | | | |
| Hintaa korottavia tai laskevia tekijöitä | | | | | | | | | | | | | |
| Tekijän kustannus (€) | | | | | | | Tekijän kustannus (€/hym2) | | | | | | |
| **Tontin vuosivuokra** | | | | | | | | | | | | | |
| Tontin vuosivuokra | | | | | | | | | | | | | |
| Lisätietoja kustannuksista | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **RAHOITUS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Korkotuki- tai takauslaina** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Lainan määrä | | |  | | | | € | | |  | | | % | | | | | | | | |
|  | | | Lisälainen määrä | | |  | | | | € | | |  | | | % | | | | | | | | |
|  | | | **Yhteensä** | | | | | | | | | | | |  | | | **€** | |  | | | | **%** |
| **ARAn avustukset** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Erityisryhmien investointiavustus | | |  | | € | | |  | | | | | % | | | | | | | | |
|  | | | Käynnistysavustus | | |  | | € | | |  | | | | | % | | | | | | | | |
|  | | | **Yhteensä** | | | | | | | | | | | |  | | | **€** | |  | | | | **%** |
| **Muut ARAn avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Avustuksen nimi | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Avustuksen diaarinumero | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Avustussumma, € | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **Yhteensä** | | | | | | | | | | |  | | | | **€** | |  | | | **%** | |
| **Muiden organisaatioiden myöntämät avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Avustuksen nimi | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Avustuksen myöntäjä | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Avustussumma, € | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **Yhteensä** | | | | | | | | | | |  | | | | **€** | |  | | | **%** | |
| **Muu rahoitusosuus** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Asumisoikeusmaksut, € | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Osaomistusmaksut, € | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Asukkailta kerätyt muut varat, kuten omaksi-maksut ja asunto-osuuskunnan osakkaiden osuus- ja liittymismaksut, € | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Muu rahalaitoslaina, € | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **Yhteensä** | | | | | | | | | | | |  | | | | **€** | |  | | | **%** |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Omarahoitusosuus** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Yhtiön osakkeen omistajan kohteelle antamat varat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Osakepääoma, € | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Rahastot, € | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Pääomalaina, € | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Kolmoissijalaina, € | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Omistajan kohteelle antama muu laina, € | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hakijayhteisön omat varat | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Vapaiden kohteiden myynnistä saadut varat, € | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Varautumisina kerätyt varat (vain PP-hankkeissa), € | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Muut hakijayhteisön omat varat, € | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **Yhteensä** | | | | | | | | | | | |  | | | **€** | |  | | | | **%** |
| Lisätietoja: Mistä omat varat ovat kertyneet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Omarahoitusosuuden rahalaitoslaina | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Tuettavien kustannusten rahoitus yhteensä** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | **€** | | | **100** | | **%** |
| **Ei-tuettavien kustannusten rahoitus** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | **€** | |  | | |  |
| **Koko hankkeen rahoitus yhteensä** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | **€** | |  | | |  |
| Lisätietoja rahoituksesta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **VAKUUDET** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vakuusluokka  kiinteistökiinnitys  takaus  osakepanttaus  muu vakuus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Kiinteistökiinnitys** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kuntanumero | | | | Kunnan osa | | | | | Kortteli | | | | | | | | Tontti | | | | | | | |
| Laitostunnuksen nro | | | | Määräalan numero | | | | | Määräala (m2) | | | | | | | | Määräosa        / | | | | | | | |
| Kiinteistövakuuden lisätiedot | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kuntanumero | | | | Kunnan osa | | | | | Kortteli | | | | | | | | Tontti | | | | | | | |
| Laitostunnuksen nro | | | | Määräalan numero | | | | | Määräala (m2) | | | | | | | | Määräosa        / | | | | | | | |
| Kiinteistövakuuden lisätiedot | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Takaus** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Takaajan Y-tunnus | | | | | Takaajan nimi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Takauksen prosenttimääräinen osuus myönnettävästä lainasta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Osakepanttaus** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Yhtiön Y-tunnus | | | | | Yhtiön nimi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Osakkeiden numerot | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Muu vakuus** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Muu vakuus, mikä? | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Lisätietoja** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **YLEISET LISÄTIEDOT** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lisätietoa hankkeesta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Terveisiä hakemuksen käsittelijöille | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **LIITTEET** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pitkän korkotukilainan hakemuksen käsittelyä varten liitä liitteeksi alla luetellut dokumentit. Nimeä liitettävät tiedostot sisältöä kuvaavilla nimillä, esim. pääpiirustukset tai tontin kauppakirja.  - Rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä loppukatselmuspöytäkirja  - Lopulliset pääpiirustukset  - Luettelo hankkeen kaikista tiloista (excel)  - Tilintarkastajan lausunto, lomake ARA 99  - Hankkeen lopulliset, toteutuneet kustannukset, lomake ARA 90  - Talousarvio, lomake ARA 95\_la  Jos kustannukset ovat muuttuneet osapäätöksessä hyväksytyistä kustannuksista, tarvitaan lisäksi  - Selvitys alentuneista tai lisääntyneistä kustannuksista  - Mahdollista lisälainaa varten rahoituslaitoksen lainasitoumus, lomake ARA 65\_la | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **EHDOT JA HYVÄKSYMINEN** | |
| **Sitoumus julkisen palvelun velvoitteeseen**  Samalla hakemuksen allekirjoittamisella lainanhakijayhtiö sitoutuu Euroopan unionin komission päätöksen mukaiseksi julkisen palvelun velvoitteen toteuttajaksi, joka kyseessä olevassa vuokratalokohteessa toteuttaa sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavien ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisten vuokra-asuntojen tuottamista ja ylläpitoa. Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset.  **Sähköinen tiedoksianto**  Hyväksyn, että hakemukseen liittyvä viestintä ja päätöksen tiedoksianto voidaan hoitaa sähköisesti ARAn verkkoasioinnissa.  Jos et hyväksy sähköistä tiedoksiantoa, kirjoita postitustiedot tähän: | |
| **ALLEKIRJOITUS**  Vakuutan edellä antamani tiedot oikeiksi. | |
| Paikka ja päiväys | |
| Allekirjoitus | Allekirjoitus |
| Nimen selvennys | Nimen selvennys |
|  | |